



新築分譲マンション

ラ・カーサグランデタワーザ甲南
(仮称)

19階
タワープロジェクト 始動



三方限の頂へ

UENOSONO
AREA

KŌRAI
AREA

UEARATA
AREA

西郷隆盛、大久保利通など数多くの偉人を育てた「上之園・高麗・上荒田」は、かつて三方限（さんぼうぎり）とよばれ、郷中教育が行われていました。
現在は進学校や大学が点在し、県内屈指の文教エリアとして知られています。
駅再開発が進むJR「鹿児島中央」駅にもほど近い場所にあり、三方限の頂から眺める絶景は、あなたを非日常へと誘います。
都心の新たなランドマークとなる次世代型タワープロジェクト。
あなたの新しいストーリーが、いよいよ始まります。

FLOOR

19階／桜島ビュー※

※一部住戸除く

SHARED
SPACE

屋上共有スペース
「スカイデッキ」完備

DESIGN

凛とした品格
「和モダン」スタイル
JAPANESE MODERN STYLE

全53邸 3LDK・4LDK・3LDK+DEN
全6タイプのプランバリエーション

LA CASA GRANDE
TOWER THE KŌNAN

START!

予告広告

この物件は本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申し込み及び申し込みの順位の確保に関する措置には一切応じることはできません。
※掲載の完成予想CGは、図面を基に作成したもので形状・色等は実際のものと異なります。また、外観形状の細部・設備機器等は、表現されておりません。

販売開始予定時期／令和5年6月初旬頃



かつてない次世代タワーレジデンス。
和の意匠を纏うエントランスが
住まう方を誇り高く迎え入れます。



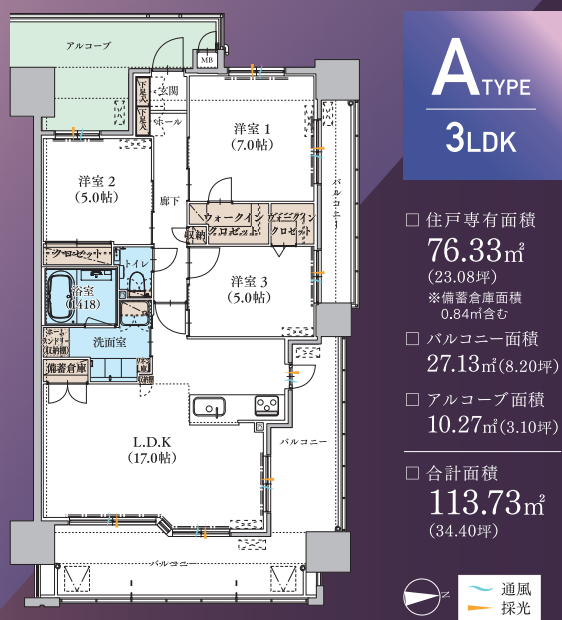
※掲載のCGは、図面を基に作成したもので形状・色等は実際のものと多少異なる場合があります。また、外観形状の細部・設備機器等は、表現されておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植栽の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。掲載の植栽は計画段階のもので、今後変更となる可能性があります。



LOCATION 都心の利便と自然の潤いを楽しむ生活。

中洲小学校・・・徒歩 8分(約630m) いまきいれ総合病院・・・徒歩10分(約760m)
甲南中学校・・・徒歩 4分(約250m) 鹿児島荒田一郵便局・・・徒歩 5分(約370m)
タイヨー荒田店・・・徒歩10分(約760m) 市営「甲南高校前」バス停 徒歩 1分(約1m)

※掲載の徒歩分は1分＝80m換算で算出しています。気象条件・時間帯で異なる場合がございますので予めご了承ください。



※記載の図面は、諸条件により多少変更する場合があります。

建築概要(予定) ●物件名称「ラ・カーサグランデ タワー ザ 甲南(仮称)」●所在地「鹿児島県鹿児島市上之園町22-11」●交通利便「鹿児島市営バス「甲南高校前」バス停徒歩1分」●地目/宅地●用途地域「商業地域・準防火地域」●建ぺい率/80+10=90%●容積率/400%●敷地面積/983.40㎡(実測面積)●建築面積/382.29㎡●建築延床面積/5,083.43㎡(駐車場・駐輪場等213.57㎡/EV昇降路部分140.20㎡/共用廊下等面積748.89㎡/宅配BOX等面積2.09㎡/備蓄倉庫面積45.83㎡)●構造・規模「鉄筋コンクリート造地上19階建PH付」●総戸数/53戸●販売戸数/53戸●住居専有面積/67.33㎡～120.15㎡●バルコニー面積/13.00㎡～47.77㎡(R/バルコニー20.64㎡を含む)●アルコーブ面積/4.11㎡～13.20㎡●間取り「3LDK・4LDK」●駐車場/58台(機械式駐車場48台)●自転車置場/53台●バイク置場/7台●建築確認番号/鹿建 第1220883号 令和5年2月16日付●販売予定時期/令和5年6月●竣工予定日/令和7年2月●入居予定年月/令和7年3月下旬●販売予定価格/未定●最多販売予定価格帯/未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(一括)/未定●駐車場使用料(月額)/未定●バイク置場使用料(月額)/未定●分譲後の権利形態/土地・住戸専有面積割合による所有権の共有、建物(共用部)住戸専有面積割合による所有権の共有(専有部)区分所有者●手付金等保証機関/未定●管理形態/区分所有者全員にて管理組合を設立し管理組合により管理会社に委託●管理受託会社/未定●事業主・売主/株式会社竹添不動産●設計/クリエイティブ・プランニング●監理/クリエイティブ・プランニング●施工/飛鳥建設株式会社九州支店●広告有効期限/令和5年5月31日

事業主・売主

株式会社 竹添不動産

(公社)鹿児島県宅建物取引業協会会員 鹿児島県知事(13)第370号

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

〒892-0838 鹿児島市新屋敷町26番35号

TEL.099-223-6333 FAX.099-222-1147

販売代理

株式会社 マンプロ

(公社)鹿児島県宅建物取引業協会会員 鹿児島県知事(1)第6278号

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

〒890-0054 鹿児島市荒田1丁目4番14号

TEL.099-203-0680 FAX.099-203-0681

お問合せ・資料請求は「ラ・カーサグランデ タワー ザ 甲南(仮称)」販売準備室

0120-393-330

https://lacasa-k.com

営業時間/10:00～18:30 定休日/火・水曜日



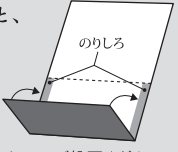
下記のハガキをお送りください。詳しい資料を差し上げます。

ご希望の方は下記のアンケートハガキにご記入の上、郵送またはFAXにてご返送ください。お送りいただいた方に詳しい資料のご送付と、グランドオープン前の先行案内会を優先してご案内いたします。

FAXはコチラ▶099-222-1147

ご記入後そのまま上記FAXまでお送りください。

ハガキの作り方



※お名前・ご住所など個人情報を保護するために、お手数ですがキリトリ線に合わせて切りはなしたあと、二つ折りにして、のりしろを貼り合わせてご投函ください。

料金受取人払郵便

鹿児島東局
承認

117

差出有効期間

令和5年6月

30日まで

切手不要

8 9 2 - 8 7 9 0

746

〈受取人〉

鹿児島市新屋敷町26番35号

「ラ・カーサグランデ タワー ザ 甲南」

販売準備室

(竹添不動産内)

【お手数ですが下記の欄にご記入ください】 ※差し支えない範囲でご回答ください。

フリガナ		ご年齢	性別
お名前		歳	男・女
フリガナ	〒		ご家族
ご住所			人
電話番号	()	ー	
e-mail		@	

該当する項目の□に✓印をお付けください。

当物件について	☐ モデルルームを見学したい	☐ 詳しい説明を聞きたい	☐ 資料が欲しい
---------	---------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

※資料につきましては事前資料となりますので、予めご了承ください。

ご職業	☐ 会社員 ☐ 会社役員 ☐ 経営者 ☐ 公務員 ☐ 自営業 ☐ 医師 ☐ 教員 ☐ 専門職 ☐ 無職 ☐ その他 ()
現在のお住まい	【賃貸】 ☐ 賃貸マンション ☐ 公営賃貸 ☐ 社宅・官舎 ☐ 民間アパート ☐ 一戸建て(借家) 【持家】 ☐ 一戸建て ☐ 分譲マンション ☐ 賃貸マンション ☐ 公営賃貸 【その他】 ☐ 親族同居 ☐ その他 ()
ご予算	☐ ～3,500万円 ☐ ～4,000万円 ☐ ～4,500万円 ☐ ～5,000万円 ☐ ～5,500万円 ☐ ～6,000万円 ☐ 6,000万円以上
ご希望の間取り	☐ 2LDK ☐ 3LDK ☐ 4LDK ☐ その他 ()

ご協力ありがとうございました。

個人情報の取り扱いについて
当社は、お客様からの個人情報のご提供に際してお問い合わせへの回答、資料発送などの目的でのみ利用し、それ以外の目的に利用することはありません。情報の管理につきましては、第三者に開示または提供することはありません。情報漏洩などのないよう、厳重に保管いたします。ご提供いただいた個人情報の確認、訂正、削除などを希望される場合は、当社は合理的な範囲で対応いたします。なお、お客様の個人情報を当社でお預かりすることをご同意いただけない場合はご連絡ください。お客様の情報は当社の責任において適切に破壊、消去処分させていただきます。

個人情報保護のため、ご記入後、この部分を必ず折り曲げてお貼りください。

〈キリトリ線〉