



桜島を望む、19階タワープロジェクト!

全53邸 3LDK・4LDK・3LDK + DEN
全6タイプのプランバリエーション

※掲載の写真はモデルルーム(Aタイプ)を撮影(2023年5月)したものです。※掲載の写真の家具・調度品は販売価格に含まれません。※掲載の部屋写真にはオプションが含まれており、一部仕様が異なる場合があります。※掲載の眺望写真は2023年1月に現地屋上想定の高さで撮影したものです。眺望は住戸・階層によって異なります。

新築分譲マンション
ラ・カーサグランデタワーザ・甲南

B TYPE

□ 住戸専有面積 / 67.33㎡ (20.36坪)
※備蓄倉庫面積 0.81㎡含む

□ パルコニー面積 / 13.00㎡ (3.93坪)

□ アルコブ面積 / 7.80㎡ (2.35坪)

□ 合計面積 / 88.13㎡ (26.65坪)

3LDK (税込)
3,780万円~
(402号室)

1 **備蓄倉庫** 全戸標準装備

万一の災害時に! 万一の場合に備えての生活用品や飲料水、防災用品等がたっぷりとストックできる倉庫です。 ※各タイプにより広さ・形状が異なります。

2 **ガス衣類乾燥機** 全戸標準装備

Rinnai 乾太くん スピード乾燥! 99.9%の除菌効果! 外干し不要で、雨の日はもちろん、降灰や花粉、黄砂・PM2.5などの大気汚染が気になる日のお洗濯も安心。 ※モデルルームAタイプ(2023年5月撮影)

3 **温水式床暖房** 全戸標準装備

冬でも快適! 足元からポカポカ! 部屋中を足元から暖めます。家族が集まるリビング・ダイニングとキッチンに全戸標準装備。



■非接触で解錠スムーズ
「超高速顔認証システム」採用

■スマート&便利な「ラクススキー」採用

■24時間対応のゴミ置場

■敷地内駐車場 100%超確保

※掲載の間取りは設計段階の図面を基に描き起こしたもので今後変更となる場合があります。予めご了承ください。



※掲載の完成予想CGは、図面を基に作成したもので形状・色等は実際のものとは異なる場合があります。また、外観形状の細部・設備機器等は、表現されておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植栽の育成を見込んで必要な間隔をとって植え替えてあります。掲載の植栽は計画段階のもので、今後変更となる可能性があります。予めご了承ください。

建築概要 ●物件名称/ラ・カーサグランデタワーザ・甲南 ●所在地/鹿児島県鹿児島市上之園町22-11 ●交通利便/鹿児島市バス「甲南高校前」バス停徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域、準防火地域 ●建ぺい率/80+10-90% ●容積率/400% ●敷地面積/983.40㎡(実測面積) ●建築面積/382.29㎡ ●建築延床面積/5,083.43㎡(駐車場・駐輪場等213.57㎡/EV昇降路部分140.20㎡/共用廊下等面積748.89㎡/宅配BOX等面積2.09㎡/備蓄倉庫面積45.83㎡) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上19階建PH付 ●総戸数/53戸 ●販売戸数/47戸 ●住戸専有面積/67.33㎡~120.15㎡ ●パルコニー面積/13.00㎡~47.77㎡(R/アルコブ/7台 ●販売価格(税込)/4,300万円台、4,500万円台、4,600万円台、4,900万円台、5,300万円台 ●各3戸 ●管理費(月額)/6,200円~11,600円 ●修繕積立金(月額)/6,060円~10,820円 ●修繕積立基金(一括)/484,800円~865,600円 ●駐車場使用料(月額)/7,000円~18,000円 ●バイク置場使用料(月額)/2,000円 ●自転車置場使用料(月額)/200円 ●主たる設備/電気(九州電力)、ガス(日本ガス)、水道(市営) ●分譲後の権利形態/土地:住戸専有面積割合による所有権の共有、建物:(共用部)住戸専有面積割合による所有権の共有(専有部)区分所有者 ●手付金等保証機関/未定 ●竣工後の管理形態/区分所有者全員にて管理組合を設立し管理組合により管理会社に委託 ●管理委託会社/株式会社南日本総合サービス ●設計/計画開覧場所/ラ・カーサグランデタワーザ・甲南販売センター ●事業主・売主/株式会社竹添不動産 ●設計・監理/クリエイティブ・プランニング ●施工/飛鳥建設株式会社九州支店 ●広告有効期限/令和5年8月末日

お問合せ・資料請求「ラ・カーサグランデタワーザ・甲南」販売センター

0120-393-330 完全予約制

〒892-0841鹿児島市照国町3-21-3F ●営業時間/10:00~18:30 ●定休日/火・水曜日

株式会社 竹添不動産

TEL.099-223-6333 FAX.099-222-1147

株式会社 マンプロ

TEL.099-203-0680 FAX.099-203-0681