

RESIDENCE 住む方ひとりひとりの多彩で自由なライフスタイルを叶えるタワーレジデンス。



青空と陽光、風がもてなす開放的な時間。

※掲載の眺望写真は2023年1月に現地地上想定高さで撮影したものです。眺望は住戸・階層によって異なります。眺望・環境は変わる可能性があります。将来に選ばれるものではありません。※掲載の完成予想CGは、図面を基に作成したもので形状・色等は実際のものとは多少異なる場合があります。また、外観形状の細部・設備機器等は、表現されておらず、表現されている機材は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。掲載の機材は計画段階のもので、今後変更となる可能性があります。予めご了承ください。



ここに凛たる姿、贅なる意匠。



心を解き放つ憩いの空間。

PLAN 「新築分譲マンション」。全53邸／全6タイプのプランバリエーション。

A TYPE 3LDK
4,550万円～
(201号室)

- 住戸専有面積 / 76.33㎡ (23.08坪) ※備蓄倉庫面積 0.84㎡含む
- バルコニー面積 / 27.13㎡ (8.20坪)
- アルコブ面積 / 10.27㎡ (3.10坪)
- 合計面積 / 113.73㎡ (34.40坪)

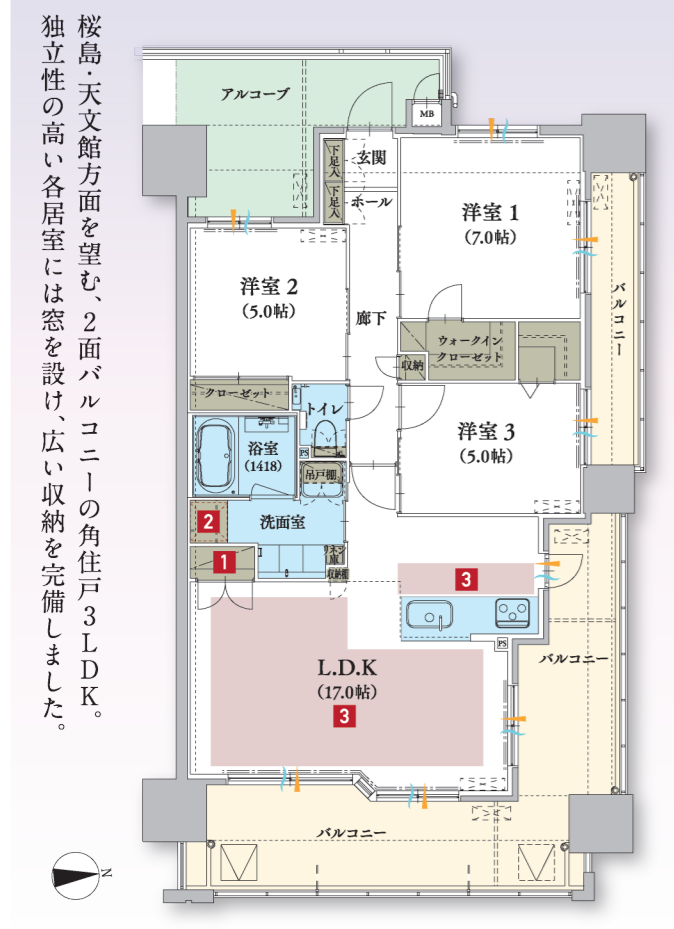
B TYPE 3LDK
3,780万円～
(402号室)

- 住戸専有面積 / 67.33㎡ (20.36坪) ※備蓄倉庫面積 0.73㎡含む
- バルコニー面積 / 13.00㎡ (3.93坪)
- アルコブ面積 / 7.80㎡ (2.35坪)
- 合計面積 / 88.13㎡ (26.65坪)

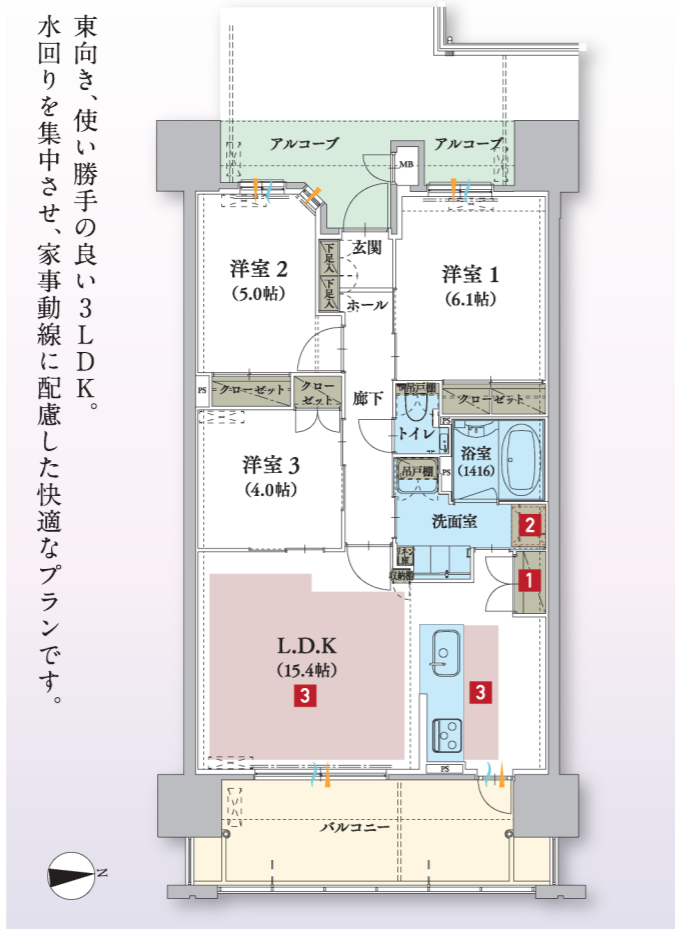
C TYPE 3LDK
4,380万円～
(203号室)

- 住戸専有面積 / 74.74㎡ (22.60坪) ※備蓄倉庫面積 0.73㎡含む
- バルコニー面積 / 29.16㎡ (8.82坪)
- アルコブ面積 / 5.25㎡ (1.58坪)
- 合計面積 / 109.15㎡ (33.01坪)

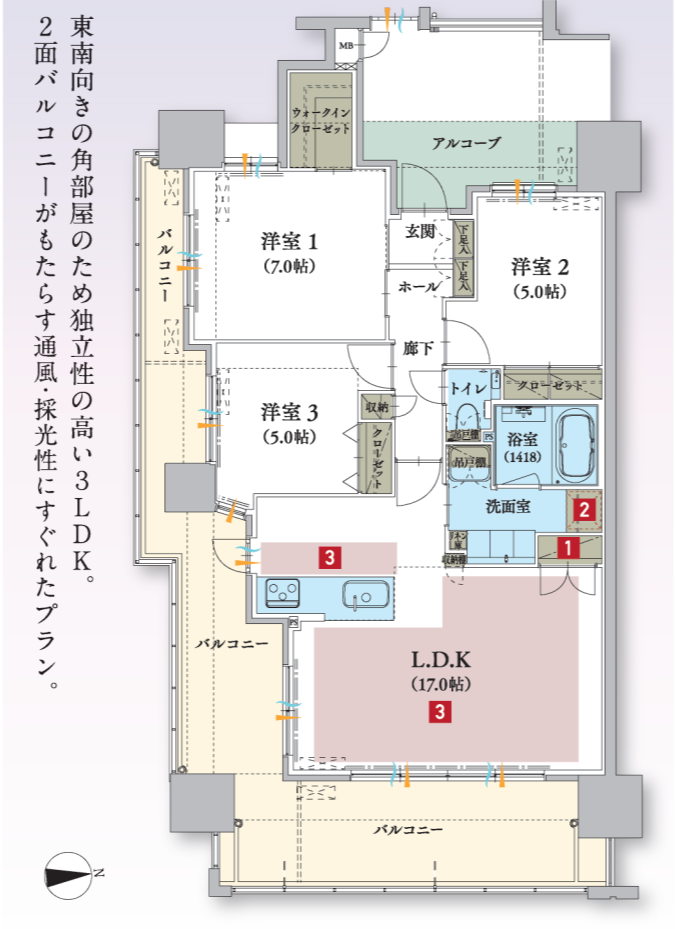
(201号のみ)+Rバルコニー面積/20.64㎡(6.24坪)、合計面積/134.37㎡(40.64坪)



桜島・天文館方面を望む、2面バルコニーの角住戸3LDK。独立性の高い各居室には窓を設け、広い収納を完備しました。



東向き、使い勝手の良い3LDK。水回りを集中させ、家事動線に配慮した快適なプランです。



東南向きの角部屋のため独立性の高い3LDK。2面バルコニーがもたらす通風・採光性にすぐれたプラン。

LOCATION 都心の利便と自然の潤いを楽しむ生活。

ラ・カーサグランデタワー ザ・甲南 建設地

東側と西側の両サイドから出入りが可能です。

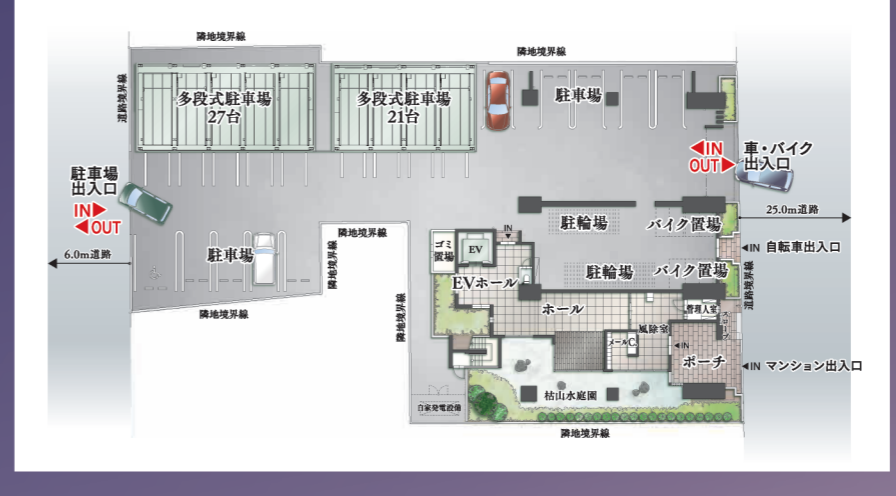
ラ・カーサグランデタワー ザ・甲南 販売センター案内図

カーナビでお越しの際は 鹿児島市照国町3-21第2大見ビル3F

- 中洲小学校 徒歩8分(約630m)
- 甲南中学校 徒歩4分(約250m)
- A・コープ キラメキテラス店 徒歩10分(約790m)
- 市営「甲南高校前」バス停 徒歩1分(約1m)
- JR「鹿児島中央」駅 徒歩11分(約870m)

LAND PLAN 2面道路の特性を活かしたランドプラン。

敷地形状を活かし、街と人と自然が調和する安全性を確保したプランニング。ラッシュ時には、裏通りへ抜けられる2面道路で出入りもスムーズに。



安全な歩車分離設計
敷地内は人と車の通行を分離した安全・安心の設計としました。歩行者、とくに小さなお子さまや高齢のかたも安心できる動線を確保しています。

屋内駐輪場完備
屋内に駐輪場を53台分を完備。出入れもスムーズで、屋内なので降灰や雨風から自転車を守ってくれます。

24時間対応ゴミ置場
24時間対応のゴミ置場で、ゴミ収集日や時間を気にせず、いつでもゴミを出すことができます。

敷地内駐車場100%超確保
敷地内に100%超えの駐車場をご用意しました。都心部にありながら安心のスペースを確保しました。

全戸標準装備

- 1 備えあれば憂いなし! 万一の災害時に! 備蓄倉庫**
万が一の場合に備えての生活用品や飲料水、防災用品等がたっぷりとストックできる倉庫です。
- 2 スピード乾燥! 99.9%の除菌効果! ガス衣類乾燥機 Rinnai 乾太くん**
外干し不要で、雨の日はもちろん、降灰や花粉、黄砂・PM2.5などの大気汚染が気になる日のお洗濯も安心。
- 3 冬でも快適! 足元からポカポカ! 温水式床暖房**
部屋中を足元から暖めます。家族が集まるリビング・ダイニングとキッチンに全戸標準装備しました。

建築概要 ●物件名称/ラ・カーサグランデタワー ザ・甲南 ●所在地/鹿児島県鹿児島市上之町22-11 ●交通利便/鹿児島市営バス「甲南高校前」バス停徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80+10=90% ●容積率/400% ●敷地面積/983.40㎡(実測面積) ●建築面積/382.29㎡ ●建築延床面積/5,083.43㎡(駐車場・駐輪場等213.57㎡/EV昇降路部分140.20㎡/共用廊下等面積748.89㎡/宅配BOX等面積2.09㎡/備蓄倉庫面積45.83㎡) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上19階建PH付 ●総戸数/53戸 ●販売戸数/47戸 ●住戸専有面積/67.33㎡~120.15㎡ ●バルコニー面積/13.00㎡~47.77㎡(Rバルコニー=20.64㎡を含む) ●アルコブ面積/4.11㎡~13.20㎡ ●間取り/3LDK(46戸)・4LDK(1戸) ●駐車場/58台(機械式駐車場48台) ●自転車置場/53台 ●バイク置場/7台 ●建築確認番号/鹿建 第1220883号 令和5年2月16日付 ●竣工予定日/令和7年2月 ●入居予定年月/令和7年3月下旬 ●販売価格(税込)/3,780万円~12,680万円 ●最多数販売価格帯(税込)/4,300万円台・4,500万円台・4,600万円台・4,900万円台・5,300万円台・5,400万円台(各3戸) ●管理費(月額)/6,200円~11,060円 ●修繕積立金(月額)/6,060円~10,820円 ●修繕積立基金(一括)/484,800円~865,600円 ●駐車場使用料(月額)/7,000円~18,000円 ●バイク置場使用料(月額)/2,000円 ●主たる設備/電気(九州電力)、ガス(日本ガス)、水道(市営) ●分譲後の権利形態/土地:住戸専有面積割合による所有権の共有・建物(共用部)住戸専有面積割合による所有権の共有(専有部)区分所有者 ●手付金等保証機関/未定 ●竣工後の管理形態/区分所有者全員にて管理組合を設立し管理組合により管理会社に委託 ●管理受託会社/株式会社南日本総合サービス ●設計/設計図書閲覧場所/ラ・カーサグランデタワー ザ・甲南販売センター ●事業主・売主/株式会社竹添不動産 ●設計・監理/クワイエット・プランニング ●施工/飛鳥建設株式会社九州支店 ●広告有効期限/令和5年10月末日