



LA CASA GRANDE

好評分譲中

新築分譲マンション

ラ・カーサグランデタワーザ・甲南

現地実物見学会

～実際のお部屋がご覧いただけます～

7/13 土 10:00~16:00

開始 完全予約制

※「現地実物見学会」は完全予約制となります(火・水曜定休日)。ご予約はWEBまたはフリーダイヤルまで。



甲南高等学校
徒歩3分(約180m)

Li-ka1920
徒歩11分(約810m)

アミュプラザ鹿児島
徒歩12分(約910m)

イオン鹿児島中央店
徒歩11分(約850m)

ドラッグイレブン甲南通り店
徒歩2分(約160m)



建築概要 ●物件名称/ラ・カーサグランデタワーザ・甲南 ●所在地/鹿児島県鹿児島市上之園町22-11 ●交通利便/鹿児島市営バス「甲南高校前」バス停徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域・準防火地域 ●建ぺい率/80+10=90% ●容積率/400% ●敷地面積/983.40㎡(実測面積) ●建築面積/382.29㎡ ●延床面積/5,083.43㎡(駐車・駐輪場等213.57㎡、EV昇降路部分140.20㎡、共用廊下等面積748.89㎡) ●宅間緑地等面積2.09㎡ ●備蓄倉庫面積45.83㎡ ●構造/規模/鉄骨コンクリート造地上19階建PH付 ●総戸数/53戸 ●販売戸数/39戸 ●住居専有面積/67.33㎡~76.33㎡ ●バルコニー面積/13.00㎡~47.77㎡ ●バルコニー等面積20.64㎡を含む ●アルコーブ面積/4.11㎡~10.27㎡ ●間取り/3LDK(39戸) ●駐車場/58台(機械式駐車場48台) ●自転車置場/53台 ●バイク置場/7台 ●建築確認番号/鹿建 第1220883号 令和5年2月16日付 ●竣工予定日/令和7年2月 ●入居予定年月/令和7年3月下旬 ●販売価格(税込)/3,860万円~5,960万円 ●最多販売価格帯(税込)/4,500万円台~4,900万円台・5,300万円台(各3戸) ●管理費(月額)/6,200円~11,060円 ●修繕積立金(月額)/6,060円~10,820円 ●修繕積立基金(一括)/484,800円~865,600円 ●駐車場使用料(月額)/7,000円~18,000円 ●バイク置場使用料(月額)/2,000円 ●自転車置場使用料(月額)/200円 ●注たる設備/電気(九州電力)、ガス(日本ガス)、水道(市営) ●分譲後の権利形態/土地:住居専有面積割合による所有権の共有、建物:(共用部)住居専有面積割合による所有権の共有(専有部)区分所有 ●手付金等保証機関/未定 ●竣工後の管理形態/区分所有者全員にて管理組合を設立し管理組合により管理会社に委託 ●管理委託会社/株式会社南日本総合サービス ●設計図書閲覧場所/ラ・カーサグランデタワーザ・甲南販売センター ●事業主・売主/株式会社竹添不動産 ●設計・監理/クリエイト・プランニング ●施工/飛鳥建設株式会社九州支店 ●広告有効期限/令和6年8月末日

事業主・売主
株式会社 竹添不動産
〒892-0838 鹿児島市新屋敷町26番35号
TEL.099-223-6333 FAX.099-222-1147

販売代理
株式会社 マンプロ
〒890-0054 鹿児島市荒田1丁目4番14号
TEL.099-203-0680 FAX.099-203-0681

お問い合わせ・資料請求
「ラ・カーサグランデタワーザ・甲南」販売センター
〒892-0841 鹿児島市照国町3-21-3F 営業時間/10:00~18:30 定休日/火・水曜日
0120-393-330

完全予約制
ラカーサ甲南 検索
<https://lacasa-k.com>

