



洗練されたモダンデザインに、日本人の心に響く伝統的な和の要素を取り入れたハイブリッドエントランス。

※掲載のエントランスホールの写真は2025年3月に撮影したものです。

A TYPE 3LDK

（税込）
5,000万円～
（601号室）

□ 住戸専有面積 / 76.33㎡ (23.08坪)
※備蓄倉庫面積 0.84㎡含む

□ バルコニー面積 / 27.13㎡ (8.20坪)

□ アルコブ面積 / 10.27㎡ (3.10坪)

□ 合計面積 / 113.73㎡ (34.40坪)

B TYPE 3LDK

（税込）
4,060万円～
（802号室）

□ 住戸専有面積 / 67.33㎡ (20.36坪)
※備蓄倉庫面積 0.81㎡含む

□ バルコニー面積 / 13.00㎡ (3.93坪)

□ アルコブ面積 / 7.80㎡ (2.35坪)

□ 合計面積 / 88.13㎡ (26.65坪)

C TYPE 3LDK

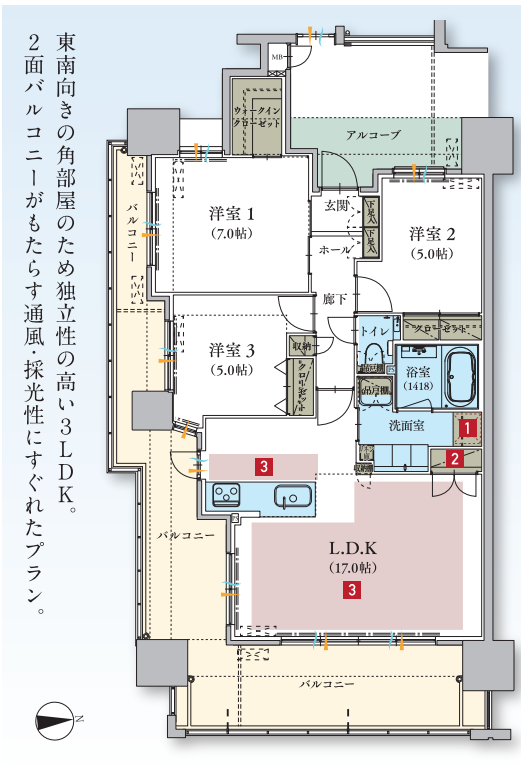
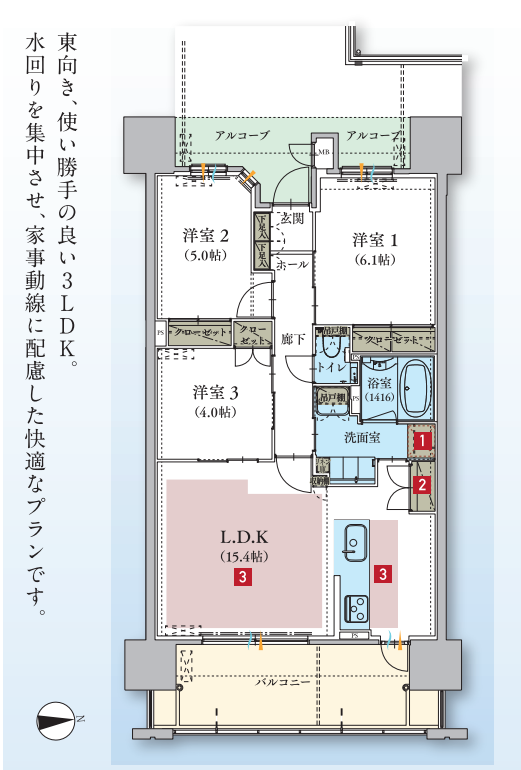
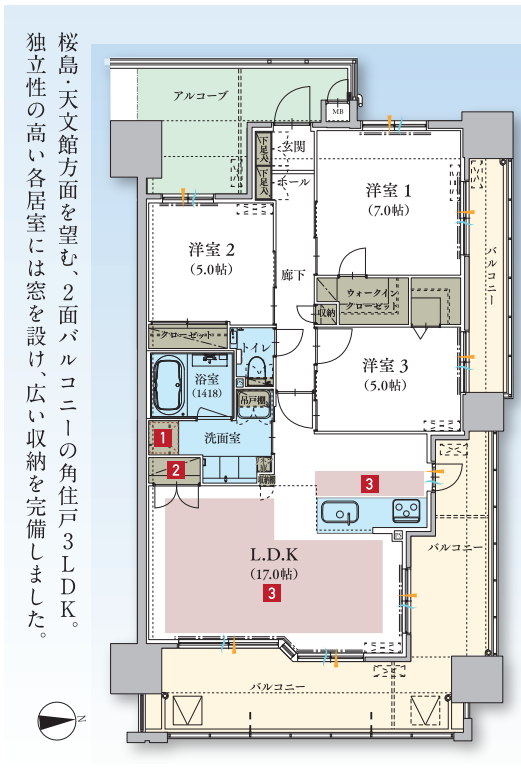
（税込）
4,630万円～
（403号室）

□ 住戸専有面積 / 74.74㎡ (22.60坪)
※備蓄倉庫面積 0.73㎡含む

□ バルコニー面積 / 29.16㎡ (8.82坪)

□ アルコブ面積 / 5.25㎡ (1.58坪)

□ 合計面積 / 109.15㎡ (33.01坪)



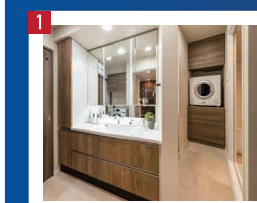
桜島・天文館方面を望む、2面バルコニーの角住戸3LDK。独立性の高い各居室には窓を設け、広い収納を完備しました。

東向き、使い勝手の良い3LDK。水回りを集中させ、家事動線に配慮した快適なプランです。

東南向きの角部屋のため独立性の高い3LDK。2面バルコニーがもたらす通風採光性にすぐれたプラン。

通風 採光 ※掲載の間取りは設計段階の図面に基き描き起こしたもので今後変更となる場合があります。予めご了承ください。

全戸標準装備



この広さと設備、他と比べてください!!

広々洗面室 & ガス衣類乾燥機

洗面室をすっきり整理できる三面鏡収納と便利なりネン庫でたっぷりの収納が可能。また、衣類乾燥機には専用の棚も標準で設置してあります。

※旧モデルルームAタイプ(2023年5月撮影)



備蓄倉庫

備えあれば憂いなし！万一の災害時に！

万一の場合に備えての生活用品や飲料水、防災用品等がたっぷりりとストックできる倉庫です。

※各タイプにより広さ・形状が異なります。

温水式床暖房

冬でも快適！足元からポカポカ！

部屋中を足元から暖めます。家族が集まるリビング・ダイニング&キッチンに全戸標準装備しました。

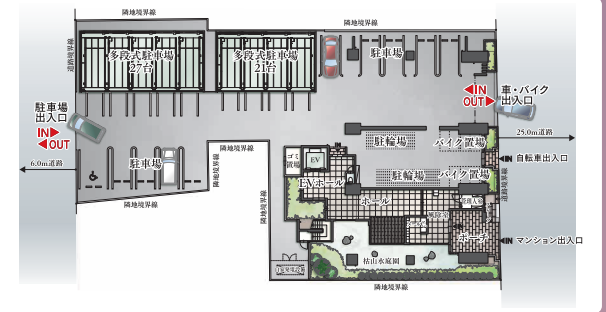
LOCATION 都心の利便と自然の潤いを享受する生活。



LAND PLAN

2面道路の特性を活かしたランドプラン。

敷地形状を活かし、街と人と自然が調和する安全性を確保したプランニング。ラッシュ時には、裏通りへ抜けられる2面道路で出入りもスムーズに。



安全な歩車分離設計

敷地内は人と車の通行を分離した安全・安心の設計としました。歩行者、とくに小さなお子さまや高齢のかたも安心できる動線を確保しています。



屋内駐輪場完備

屋内に駐輪場を53台分を完備。出し入れもスムーズで、屋内なので降灰や雨風から自転車を守ってくれます。



24時間対応ゴミ置場

24時間対応のゴミ置場で、ゴミ収集日や時間を気にせず、いつでもゴミを出すことができます。



敷地内駐車場100%超確保

敷地内に100%超えの駐車場をご用意しました。都心部にありながら安心のスペースを確保しました。

建築概要 ●物件名称/ラ・カーサグランデ タワー ザ・甲南 ●所在地/鹿児島県鹿児島市上之園町22-11 ●交通利便/鹿児島市営バス「甲南高校前」バス停徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域・準防火地域 ●建ぺい率/80+10=90% ●容積率/400% ●敷地面積/983.40㎡(実測面積) ●建築面積/382.29㎡ ●建築延床面積/5,083.43㎡(駐車場・駐輪場等213.57㎡/EV昇降路部分140.20㎡/共用廊下等面積748.89㎡/宅配BOX等面積2.09㎡/備蓄倉庫面積45.83㎡) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上19階建PH付 ●総戸数/53戸 ●販売戸数/26戸 ●住居専有面積/67.33㎡~76.33㎡ ●バルコニー面積/13.00㎡~47.77㎡(R/バルコニー~20.64㎡を含む) ●アルコブ面積/4.11㎡~10.27㎡ ●間取り/3LDK(26戸) ●駐車場/58台(機械式駐車場48台) ●自転車置場/53台 ●バイク置場/7台 ●建築確認番号/鹿建 第1220883号 令和5年2月16日付 ●竣工日/令和7年2月 ●入居日/即入居可 ●販売価格(税込)/4,060万円~5,960万円 ●最多販売価格帯(税込)/4,600万円台(3戸) ●管理費(月額)/6,200円~11,060円 ●修繕積立金(月額)/6,060円~10,820円 ●修繕積立基金(一括)/484,800円~865,600円 ●駐車場使用料(月額)/7,000円~18,000円 ●バイク置場使用料(月額)/2,000円 ●自転車置場使用料(月額)/200円 ●主たる設備/電気(九州電力)、ガス(日本ガス)、水道(市営) ●分譲後の権利形態/土地:住戸専有面積割合による所有権の共有、建物:(共用部)住戸専有面積割合による所有権の共有(専有部)区分所有者 ●手付金等保証機関/未定 ●竣工後の管理形態/区分所有者全員にて管理組合を設立し管理組合により管理会社に委託 ●管理受託会社/株式会社南日本総合サービス(自動) ●設計図書閲覧場所/ラ・カーサグランデ タワー ザ・甲南販売センター ●事業主・売主/株式会社竹添不動産 ●設計・監理/クリエイティブ・プランニング ●施工/飛鳥建設株式会社九州支店 ●広告有効期限/令和7年6月末日