



新築分譲マンション

ラ・カーサグランデタワーザ・甲南

即入居可

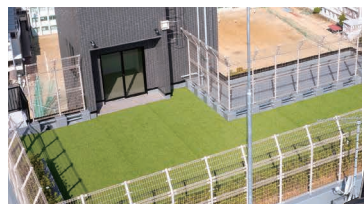
和モダン“ハイブリッド”エントランスに屋上庭園を兼ね備えた19階建タワーマンション。



現地にて実際にご体感いただけます！

今年3月、上之園町に完成した19階建てタワーマンション「ラ・カーサグランデタワーザ・甲南」。東側にはキラメキテラスやシエラトン鹿兒島、西側にはJR鹿兒島中央駅やアミューザ鹿兒島、さらに建設が進む中洲通りのジャンクションもほど近い都市型マンションです。郊外型ではないうえ、都市型ならではの利便性の高い暮らしが実現できます。例えば交通面。周辺は鹿兒島市電やJR、バスなど公共交通機関が充実。ガソリン価格が高騰する昨今、車を使わない暮らしも実現できます。車通勤の渋滞のストレスがなく、また

憧れの分譲マンション生活を手に入れよう！



※掲載のエントランス・外観の写真は2025年3月に撮影した写真にCG加工をしたものです。※掲載の坪庭・屋上庭園の写真は2025年3月に撮影したものです。

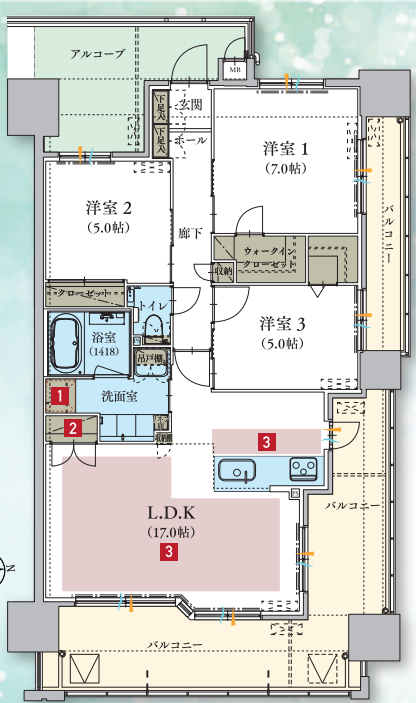
竣工記念「モニター住戸特別価格」この立地で、この価格! 他と比べてください!

A_{TYPE}

3LDK
(601号室)

住戸専有面積／76.33㎡(23.08坪)
※備蓄倉庫面積 0.84㎡含む
バルコニー面積／27.13㎡(8.20坪)
アルコブ面積／10.27㎡(3.10坪)
合計面積／113.73㎡(34.40坪)

桜島・天文館方面を望む、2面バルコニーの角住戸3LDK。独立性の高い各居室には窓を設け、広い収納を完備しました。



限定1戸

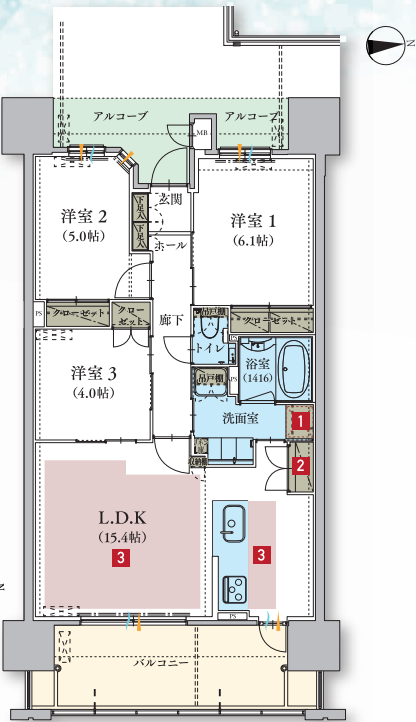
モニター住戸特別価格
販売価格 4,680万円 (税込)

B_{TYPE}

3LDK
(802号室)

住戸専有面積／67.33㎡(20.36坪)
※備蓄倉庫面積 0.81㎡含む
バルコニー面積／13.00㎡(3.93坪)
アルコブ面積／7.80㎡(2.35坪)
合計面積／88.13㎡(26.65坪)

東向き、使い勝手の良い3LDK。水回りを集中させ、家事動線に配慮した快適なプランです。



限定1戸

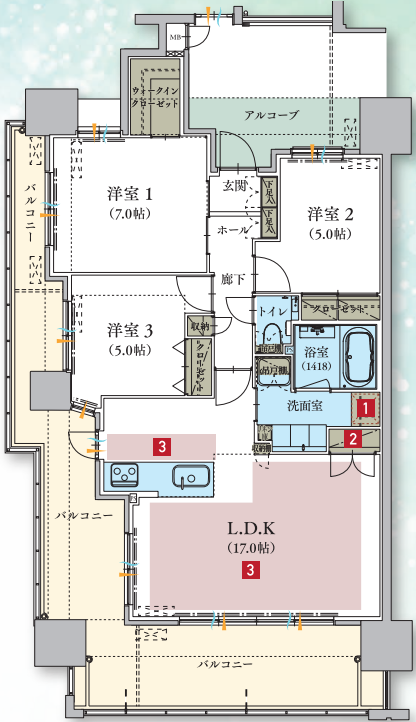
モニター住戸特別価格
販売価格 3,780万円 (税込)

C_{TYPE}

3LDK
(403号室)

住戸専有面積／74.74㎡(22.60坪)
※備蓄倉庫面積 0.73㎡含む
バルコニー面積／29.16㎡(8.82坪)
アルコブ面積／5.25㎡(1.58坪)
合計面積／109.15㎡(33.01坪)

東南向きの角部屋のため独立性の高い3LDK。2面バルコニーがもたらす通風・採光性にすぐれたプラン。

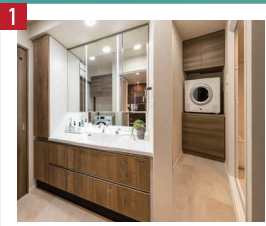


限定1戸

モニター住戸特別価格
販売価格 4,300万円 (税込)

通風 採光 ※掲載の間取りは設計段階の図面を基に描き起こしたもので今後変更となる場合があります。予めご了承ください。【モニター住戸特別価格について】モニターとして1年に1回、住み心地に関するアンケートにご協力いただきます。

全戸標準装備



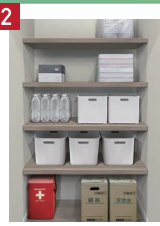
この広さと設備、他と比べてください!
広々洗面室&ガス衣類乾燥機

洗面室をすっきり整理できる三面鏡収納と便利ナレン庫でたっぷりの収納が可能。また、衣類乾燥機には専用の棚も標準で設置してあります。



※旧モデルルームAタイプ(2023年5月撮影)

2



備えあれば憂いなし! 万一の災害時に! 備蓄倉庫

万一の場合に備えての生活用品や飲料水、防災用品等がたっぷりストックできる倉庫です。

※各タイプにより広さ・形状が異なります。

3



冬でも快適! 足元からポカポカ! 温水式床暖房

部屋中を足元から暖めます。家族が集まるリビング・ダイニング&キッチンに全戸標準装備しました。

建築概要●物件名称/ラ・カーサグランデタワーザ・甲南●所在地/鹿児島県鹿児島市上之園町22-11●交通利便/鹿児島市営バス「甲南高校前」バス停徒歩1分●地目/宅地●用途地域/商業地域・準防火地域●建ぺい率/80+10=90%●容積率/400%●敷地面積/983.40㎡(実測面積)●建築面積/382.29㎡●建築延床面積/5,083.43㎡(駐車場・駐輪場等213.57㎡/EV昇降路部分140.20㎡/共用廊下等面積748.89㎡/宅配BOX等面積2.09㎡/備蓄倉庫面積45.83㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上19階建PH付●総戸数/53戸●販売戸数/24戸●住戸専有面積/67.33㎡~76.33㎡●バルコニー面積/13.00㎡~47.77㎡(Rバルコニー=20.64㎡を含む)●アルコブ面積/4.11㎡~10.27㎡●間取り/3LDK(24戸)●駐車場/58台(機械式駐車場48台)●自転車置場/53台●バイク置場/7台●建築確認番号/鹿建 第1220883号 令和5年2月16日付●竣工日/令和7年2月●入居日/即入居可●販売価格(税込)/3,780万円~5,960万円●最多販売価格(税込)/4,600万円(3戸)●管理費(月額)/6,200円~11,060円●修繕積立金(月額)/6,060円~10,820円●修繕積立金(一括)/484,800円~865,600円●駐車場使用料(月額)/7,000円~18,000円●バイク置場使用料(月額)/2,000円●自転車置場使用料(月額)/200円●主たる設備/電気(九州電力)、ガス(日本ガス)、水道(市営)●分譲後の権利形態/土地:住戸専有面積割合による所有権の共有、建物:(共用部)住戸専有面積割合による所有権の共有(専有部)区分所有者●手付金等保証機関/未定●竣工後の管理形態/区分所有者全員にて管理組合を設立し管理組合により管理会社に委託●管理委託会社/株式会社南日本総合サービス(日動)●設計図書閲覧場所/ラ・カーサグランデタワーザ・甲南販売センター●事業主・売主/株式会社竹添不動産●設計・監理/クリエイティブ・プランニング●施工/飛鳥建設株式会社九州支店●広告有効期限/令和7年7月末日

事業主 株式会社 竹添不動産 〒892-0838 鹿児島市新屋敷町26番35号
TEL.099-223-6333 FAX.099-222-1147
(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(14)第370号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

販売代理 MANPRO 株式会社 マンプロ 〒890-0054 鹿児島市荒田1丁目4番14号
TEL.099-203-0680 FAX.099-203-0681
(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(2)第6278号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

「ラ・カーサグランデタワーザ・甲南」現地販売センター
お問合せ 資料請求 0120-393-330 〒890-0052 鹿児島市上之園町22-11
営業時間/10:00~18:30 定休日/火・水曜日

ラカーサ甲南 検索
https://lacasa-k.com

完全予約制
Webにて予約受付中!

