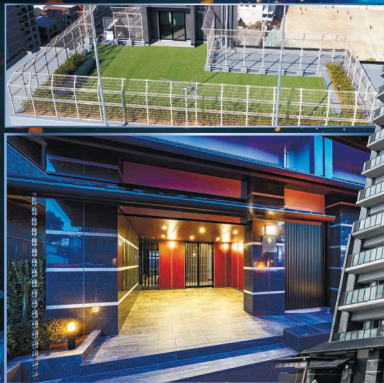




“上之園町アドレス”19階建タワーマンション



即入居可 現地にて実際にご体感いただけます！



ラ・カーサグランデタワーザ・甲南

※掲載の眺望写真は2023年1月に現地に上想定の高さで撮影したものです。※掲載の写真は2025年3月に撮影したものです。

建築概要●物件名称/ラ・カーサグランデタワーザ・甲南●所在地/鹿児島県鹿児島市上之園町22-11●交通利便/鹿児島市営バス「甲南高校前」バス停徒歩1分●地目/宅地●用途地域/商業地域・準防火地域●建ぺい率/80+10=90%●容積率/400%●敷地面積/983.40㎡(実測面積)●建築面積/382.29㎡●建築延床面積/5,083.43㎡(駐車場・駐輪場等213.57㎡/EV昇降路部分140.20㎡/共用廊下等面積748.89㎡/宅配BOX等面積2.09㎡/備蓄倉庫面積45.83㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上19階建PH付●総戸数/53戸●販売戸数/24戸●住居専有面積/67.33㎡~76.33㎡●バルコニー面積/13.00㎡~47.77㎡(Rバルコニー20.64㎡を含む)●アルコーブ面積/4.11㎡~10.27㎡●間取り/3LDK(24戸)●駐車場/58台(機械式駐車場48台)●自転車置場/53台●バイク置場/7台●建築確認番号/鹿建第1220883号 令和5年2月16日付●竣工/令和7年2月●入居/即入居可●販売価格(税込)/3,780万円●最多販売価格帯(税込)/4,600万円台(3戸)●管理費(月額)/6,200円~11,060円●修繕積立金(月額)/6,060円~10,820円●修繕積立基金(一括)/484,800円~865,600円●駐車場使用料(月額)/7,000円~18,000円●バイク置場使用料(月額)/2,000円●自転車置場使用料(月額)/200円●主たる設備/電気(九州電力)、ガス(日本ガス)、水道(市営)●分譲後の権利形態/土地:住戸専有面積割合による所有権の共有、建物:(共用部)住戸専有面積割合による所有権の共有(専有部)区分所有者●手付金等保証機関/未定●竣工後の管理形態/区分所有者全員にて管理組合を設立し管理組合により管理会社に委託●管理受託会社/株式会社南日本総合サービス(日動)●設計図書閲覧場所/ラ・カーサグランデタワーザ・甲南販売センター●事業主・売主/株式会社竹添不動産●設計・監理/クリエイティブ・プランニング●施工/飛鳥建設株式会社九州支店●広告有効期限/令和7年9月末日

事業主・売主

株式会社 竹添不動産

(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(14)第370号
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
〒892-0838 鹿児島市新屋敷町2番35号
TEL.099-223-6333 FAX.099-222-1147

販売代理

株式会社 マンプロ

(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(2)第678号
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
〒890-0054 鹿児島市荒田1丁目4番14号
TEL.099-203-0680 FAX.099-203-0681

お問合せ・資料請求

「ラ・カーサグランデタワーザ・甲南」販売センター

〒890-0052 鹿児島市上之園町22-11
営業時間/10:00~18:30 定休日/火・水曜日 **完全予約制**
0120-393-330



竣工記念 「モニター住戸特別価格分譲」

この立地で、この価格!他と比べてください!

※モニターとして1年に1回、住み心地に関するアンケートにご協力いただきます。

8階
B | 3LDK
TYPE (802号室)

住戸専有面積 / 67.33㎡ (20.36坪)
※備蓄倉庫面積 0.81㎡含む
バルコニー面積 / 13.00㎡ (3.93坪)
アルコーブ面積 / 7.80㎡ (2.35坪)
合計面積 / 88.13㎡ (26.65坪)

モニター住戸特別価格
販売価格 3,780万円 (税込)

限定 1戸

Btype・3LDK (802号室) の場合

お支払い例
借入額: 3,780万円
※元利均等 / 年利0.95% (新変動金利型)
40年返済

住宅ローン月々のお支払い **64,628円**

上記支払金額の他に管理費、修繕積立金、ボーナス払い(年2回)が別途必要です。

管理費(ネット使用料含む) 6,200円	修繕積立金 6,060円	ボーナス払い(年2回) 180,652円
-------------------------	-----------------	-------------------------

C TYPE (403号室) 4,300万円 (税込) **A TYPE (601号室) 4,680万円** (税込)

