

新築分譲マンション

# ラ・カーサグランデ タワーザ・甲南



「上之園町アドレス」19階建タワーマンション

即入居可

現地にて実際にご体感いただけます！



8階

B  
TYPE

3LDK  
(802号室)

モニター住戸特別価格

3,780 (税込)  
万円

C TYPE  
(403号室)

4,300 (税込)  
万円

A TYPE  
(601号室)

4,680 (税込)  
万円

竣工記念

各タイプ

限定1戸

「モニター住戸特別価格分譲」

この立地で、この価格！他と比べてください！

※モニターとして1年に1回、住み心地に関するアンケートにご協力いただきます。

建築概要●物件名称/ラ・カーサグランデ タワー ザ・甲南●所在地/鹿児島県鹿児島市上之園町22-11●交通  
便利/鹿児島市営バス「甲南高校前」バス停徒歩1分●地目/宅地●用途地域/商業地域・準防火地域●  
建ぺい率/80+10=90%●容積率/400%●敷地面積/983.40㎡(実測面積)●建築面積/382.29㎡●建築延  
床面積/5,083.43㎡(駐車場・駐輪場等213.57㎡/EV昇降路部分140.20㎡/共用廊下等面積748.89㎡/宅配  
BOX等面積2.09㎡/備蓄倉庫面積45.83㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上19階建PH付●総戸数/53  
戸●販売戸数/23戸●住居専有面積/67.33㎡~76.33㎡●バルコニー面積/13.00㎡~47.77㎡(Rバルコニー  
20.64㎡を含む)●アルコブ面積/4.11㎡~10.27㎡●間取り/3LDK(23戸)●駐車場/58台(機械式駐車場  
48台)●自転車置場/53台●バイク置場/7台●建築確認番号/鹿建 第1220883号 令和5年2月16日付●竣  
工日/令和7年2月●入居日/即入居可●販売価格(税込)/3,780万円~5,960万円●最多販売価格帯(税込)  
/4,300万円・4,400万円・4,600万円・4,900万円・5,100万円・5,300万円・5,800万円(各2戸)●管理費(月額)/  
6,200円~11,060円●修繕積立金(月額)/6,060円~10,820円●修繕積立基金(一括)/484,800円~865,600円  
●駐車場使用料(月額)/7,000円~18,000円●バイク置場使用料(月額)/2,000円●自転車置場使用料(月額)  
/200円●主たる設備/電気(九州電力)、ガス(日本ガス)、水道(市営)●分譲後の権利形態/土地:住戸専有  
面積割合による所有権の共有、建物:(共用部)住戸専有面積割合による所有権の共有(専有部)区分所有者●  
手付金等保証機関/未定●竣工後の管理形態/区分所有者全員にて管理組合を設立し管理組合により管理  
会社に委託●管理受託会社/株式会社南日本総合サービス(日勤)●設計図書閲覧場所/ラ・カーサグランデ  
タワー ザ・甲南販売センター●事業主・売主/株式会社竹添不動産●設計・監理/クリエイト・プランニング●  
施工/飛鳥建設株式会社九州支店●広告有効期限/令和7年9月末日

事業主・売主

販売代理

株式会社 竹添不動産

(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(14)第370号

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

〒892-0838 鹿児島市新屋敷町26番35号

TEL.099-223-6333 FAX.099-222-1147

お問合せ・資料請求



株式会社 マンプロ

(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(2)第6278号

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

〒890-0054 鹿児島市荒田1丁目4番14号

TEL.099-203-0680 FAX.099-203-0681

「ラ・カーサグランデ タワー ザ・甲南」販売センター

〒890-0052 鹿児島市上之園町22-11 営業時間/10:00~18:30 定休日/火・水曜日

0120-393-330

完全予約制

