



新築分譲マンション

ラ・カーサグランデタワー ザ・甲南

即入居可 好評分譲中

現地にて実際にご体感いただけます！

建築概要●物件名称/ラ・カーサグランデタワー ザ・甲南●所在地/鹿児島県鹿児島市上之園町22-11●交通利便/鹿児島市営バス「甲南高校前」バス停徒歩1分●地目/宅地●用途地域/商業地域・準防火地域●建ぺい率/80+10=90%●容積率/400%●敷地面積/983.40㎡(実測面積)●建築面積/382.29㎡●建築延床面積/5,083.43㎡(駐車場・駐輪場等213.57㎡/EV昇降路部分140.20㎡/共用廊下等面積748.89㎡/宅配BOX等面積2.09㎡/備蓄倉庫面積45.83㎡)●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上19階建PH付●総戸数/63戸●販売戸数/23戸●住居専有面積/67.33㎡～76.33㎡●バルコニー面積/13.00㎡～47.77㎡(Rバルコニー20.64㎡を含む)●アルコーブ面積/4.11㎡～10.27㎡●間取り/3LDK(23戸)●駐車場/58台(機械式駐車場48台)●自転車置場/53台●バイク置場/7台●建築確認番号/鹿建 第12209893号 令和5年2月16日付●竣工日/令和7年2月●入居日/即入居可●販売価格(税込)/3,780万円～5,960万円●最多販売価格帯(税込)/4,300万円～4,400万円・4,600万円・4,900万円・5,100万円・5,300万円・5,800万円(各2戸)●管理費(月額)/6,200円～11,060円●修繕積立金(月額)/6,060円～10,820円●修繕積立基金(一括)/484,800円～865,600円●駐車場使用料(月額)/7,000円～18,000円●バイク置場使用料(月額)/2,000円●自転車置場使用料(月額)/200円●主たる設備/電気(九州電力)、ガス(日本ガス)、水道(市営)●分譲後の権利形態/土地:住戸専有面積割合による所有権の共有、建物:(共用部)住戸専有面積割合による所有権の共有(専有部)区分所有者●手付金等保証機関/未定●竣工後の管理形態/区分所有者全員にて管理組合を設立し管理組合により管理会社に委託●管理受託会社/株式会社南日本総合サービス(自動)●設計図書閲覧場所/ラ・カーサグランデタワー ザ・甲南販売センター●事業主・売主/株式会社竹添不動産●設計・監理/クリエイティブ・プランニング●施工/飛鳥建設株式会社九州支店●広告有効期限/令和7年9月末日 ※掲載の写真は2025年3月に撮影したものです。

事業主・売主

株式会社 竹添不動産 〒892-0838 鹿児島市新屋敷町26番35号
TEL.099-223-6333 FAX.099-222-1147

(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(14)第370号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お問合せ
資料請求

「ラ・カーサグランデタワー ザ・甲南」販売センター

0120-393-330

〒890-0052 鹿児島市上之園町22-11
●営業時間/10:00～18:30 ●休休日/火・水曜日

販売代理

株式会社 マンプロ 〒890-0054 鹿児島市荒田1丁目4番14号
TEL.099-203-0680 FAX.099-203-0681

(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(2)第6278号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

完全予約制

ラカーサ甲南

検索

