新築分譲マンション

ラ・カーサグランデ タワー ザ・甲南

LA CASA GRANDE

竣工記念

特別新価格

中央駅徒歩圏内でこの広さ！ 新価格でさらにお求めやすく！

A TYPE【1801号】 眺望抜群の18階角部屋 **5,600万円**（税込）

B TYPE【1402号】 東向き桜島VIEWの14階3LDK **4,120万円**（税込）

C TYPE【403号】 L字型バルコニー採用の東南角部屋 **4,300万円**（税込）

エントランスアプローチ　和の落ち着きとモダンなデザインが融合した和モダンハイブリッドエントランス。

スカイデッキ　桜島を望む屋上庭園は19階建てならではの入居者限定、特別空間。

ガス衣類乾燥機　衣類乾燥機専用の棚が付いた洗面室はすっきり大容量の収納が可能です。

温水式床暖房　冬の寒い日だって、陽だまりの中にいるような心地よさ。

備蓄倉庫　災害時に備えて防災グッズなどが収納できるスペース。

坪庭　伝統の趣を残しながら、現代のライフスタイルに馴染む洗練された空間。

※掲載のエントランス・外観の写真は2025年3月に撮影したものです（一部加工）。※掲載の温水式床暖房・スカイデッキの写真は2025年7月に撮影したものです。
※掲載のLDK・洗面室の写真は旧モデルルーム（Aタイプ）を2023年5月に撮影したものです。※掲載の写真の家具・調度品は販売価格に含まれません。※掲載の部屋写真にはオプションが含まれており、一部仕様が異なる場合があります。

建築概要●物件名称／ラ・カーサグランデ タワー ザ・甲南●所在地／鹿児島県鹿児島市上之園町22-11●交通利便／鹿児島市営バス「甲南高校前」バス停徒歩1分●地目／宅地●用途地域／商業地域・準防火地域●建ぺい率／80+10=90%●容積率／400%●敷地面積／983.40㎡（実測面積）●建築面積／382.29㎡●建築延床面積／5,083.43㎡（駐車場・駐輪場等213.57㎡／EV昇降路部分140.20㎡／共用廊下等面積748.85㎡／宅配BOX等面積2.09㎡／備蓄倉庫面積45.83㎡）●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上19階建PH付●総戸数／53戸●販売戸数／17戸●住居専有面積／67.33㎡～76.33㎡●バルコニー面積／13.00㎡～29.16㎡（Rバルコニー20.64㎡を含む）●アルコーブ面積／5.25㎡～10.27㎡●間取り／3LDK（17戸）●駐車場／58台（機械式駐車場48台）●自転車置場／53台●バイク置場／7台●建築確認番号／直建 第122083号 令和5年2月16日付●竣工日／令和7年2月●入居年月／即入居可●販売価格（税込）／4,120万円～5,880万円●最多販売価格帯（税込）／4,900万円台・5,000万円台・5,600万円台・5,800万円台（各2戸）●管理費（月額）／6,200円～11,060円●修繕積立金（月額）／6,060円～10,820円●修繕積立基金（一括）／484,800円～865,600円●駐車場使用料（月額）／7,000円～18,000円●バイク置場使用料（月額）／2,000円●自転車置場使用料（月額）／200円●主たる設備／電気（九州電力）、ガス（日本ガス）、水道（市営）●分譲後の権利形態／土地：住戸専有面積割合による所有権の共有、建物：（共用部）住戸専有面積割合による所有権の共有（専有部）区分所有者●手付金等保証機関／未定●建工後の管理形態／区分所有者全員にて管理組合を設立し管理組合により管理会社に委託●管理受託会社／株式会社南日本総合サービス●設計図書閲覧場所／ラ・カーサグランデ タワー ザ・甲南販売センター●事業主・売主／株式会社竹添不動産●設計・監理／クリエイト・プランニング●施工／飛島建設株式会社九州支店●広告有効期限／令和7年12月末日

事業主・売主　株式会社 竹添不動産
（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事（14）第370号
（一社）九州不動産公正取引協議会加盟
〒892-0838 鹿児島市新屋敷町26番35号
TEL.099-223-6333 FAX.099-222-1147

販売代理　株式会社 マンプロ
（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事（2）第6278号
（一社）九州不動産公正取引協議会加盟
〒890-0054 鹿児島市荒田1丁目4番14号
TEL.099-203-0680 FAX.099-203-0681

お問合せ・資料請求
「ラ・カーサグランデ タワー ザ・甲南」販売センター
〒890-0052 鹿児島市上之園町22-11 営業時間／10:00～18:30 定休日／火・水曜日
0120-393-330

完全予約制
ラカーサ甲南　検索
https://lacasa-k.com

実際のお部屋でご体感ください！

A TYPE

□ 住戸専有面積／76.33㎡（23.08坪）※倉庫面積 0.84㎡含む
□ バルコニー面積／27.13㎡（8.20坪）
□ アルコーブ面積／10.27㎡（3.10坪）

合計面積 113.73㎡（34.40坪）

新価格でさらにお求めやすく！

1801号室 3LDK

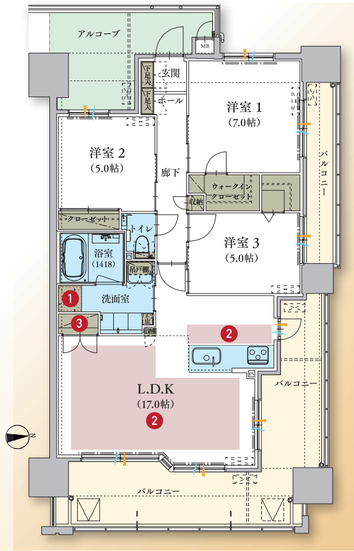
旧価格公表日 2023年6月10日 ~~5,960万円~~（税込）

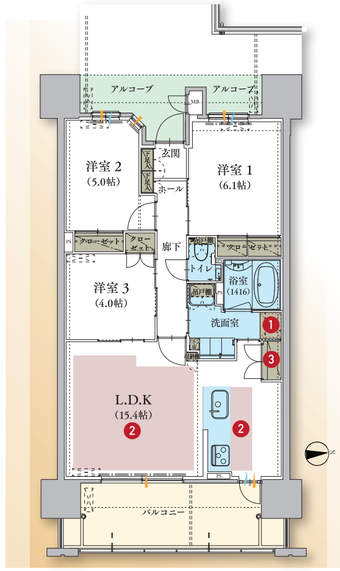
新価格 新価格公開日 2025年11月1日 **5,600万円**（税込）

360万円プライスダウン！

※1801号室バルコニーからの眺望

18階角部屋　眺望抜群　車2台可





B TYPE

□ 住戸専有面積／67.33㎡（20.36坪）※倉庫面積 0.81㎡含む
□ バルコニー面積／13.00㎡（3.93坪）
□ アルコーブ面積／ 7.80㎡（2.35坪）

合計面積 88.13㎡（26.65坪）

新価格でさらにお求めやすく！

1402号室 3LDK

旧価格公表日 2023年6月10日 ~~4,420万円~~（税込）

新価格 新価格公開日 2025年11月1日 **4,120万円**（税込）

300万円プライスダウン！

お支払い例　Btype・3LDK（1402号室）の場合
◎分譲価格：4,120万円
借入額：4,120万円
※元利均等／年利0.95%・40年返済（新変動金利型）
頭金0円

住宅ローン 月々のお支払い
月々 **71,893円**
【ボーナス払い（年2回）】……188,179円

上記資金計画には管理費、修繕積立金、駐車場使用料等が別途必要となります。詳しくはスタッフまで。
●提携ローン：南日本銀行●融資限度額：10万円以上6千万円以内（1万円単位）●返済期間：1年以上40年以内（1ヶ月単位）●返済方法：元利均等毎月返済、年2回のボーナス併用返済も可（お借入の50%以内）●金利：0.95%～1.10%（新変動金利型）●ご利用いただける方：お借入時の年齢が満20歳以上55歳未満、かつ完済時の年齢が82歳未満の方●保証人：不要●保証料：不要●基本手数料：55,000円●団体信用生命保険：6タイプの商品からお選びいただき、団体信用生命保険にご加入いただきます。詳細はスタッフにお尋ねください。※令和7年10月31日現在

14階桜島VIEW　水回りを集中させた家事動線　広々洗面室

C TYPE

□ 住戸専有面積／74.74㎡（22.60坪）※倉庫面積 0.73㎡含む
□ バルコニー面積／29.16㎡（8.82坪）
□ アルコーブ面積／ 5.25㎡（1.58坪）

合計面積 109.15㎡（33.01坪）

新価格でさらにお求めやすく！

403号室 3LDK

旧価格公表日 2023年6月10日 ~~4,630万円~~（税込）

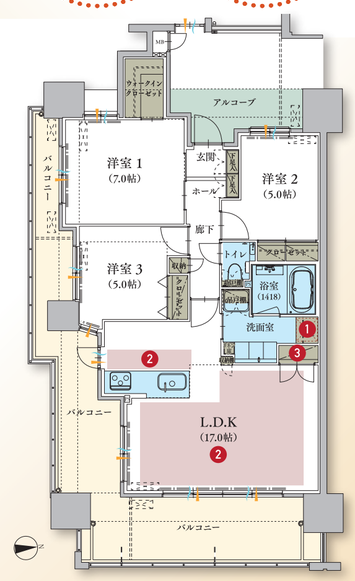
新価格 新価格公開日 2025年11月1日 **4,300万円**（税込）

330万円プライスダウン！

お支払い例　Ctype・3LDK（403号室）の場合
◎分譲価格：4,300万円
借入額：4,300万円
※元利均等／年利0.95%・40年返済（新変動金利型）
頭金0円

住宅ローン 月々のお支払い
月々 **71,893円**
【ボーナス払い（年2回）】……215,277円

上記資金計画には管理費、修繕積立金、駐車場使用料等が別途必要となります。詳しくはスタッフまで。
●提携ローン：南日本銀行●融資限度額：10万円以上6千万円以内（1万円単位）●返済期間：1年以上40年以内（1ヶ月単位）●返済方法：元利均等毎月返済、年2回のボーナス併用返済も可（お借入の50%以内）●金利：0.95%～1.10%（新変動金利型）●ご利用いただける方：お借入時の年齢が満20歳以上55歳未満、かつ完済時の年齢が82歳未満の方●保証人：不要●保証料：不要●基本手数料：55,000円●団体信用生命保険：6タイプの商品からお選びいただき、団体信用生命保険にご加入いただきます。詳細はスタッフにお尋ねください。※令和7年10月31日現在



東南角部屋　住戸専有面積 74.74㎡（22.60坪）　L字型多目的バルコニー

即入居可

通風　採光　※掲載の間取りは設計段階の図面を基に描き起こしたもので今後変更となる場合があります。予めご了承ください。