

A TYPE

- 住戸専有面積 / 76.33㎡ (23.08坪)
※備蓄倉庫面積 0.84㎡含む
- バルコニー面積 / 27.13㎡ (8.20坪)
- アルコブ面積 / 10.27㎡ (3.10坪)

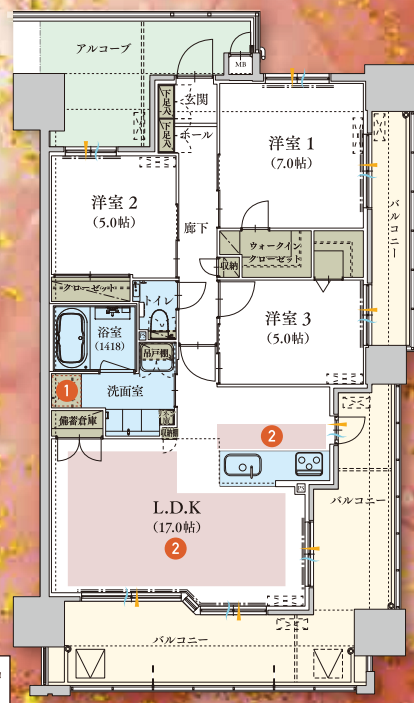
《1401号室》
3LDK

合計面積 / 113.73㎡ (34.40坪)

新価格 (新価格公開日 / 2026年2月1日)

5,640万円 (税込)
(旧価格公表日
2023年6月10日)

5,300万円 (税込)

14階
角部屋眺望抜群
広々洗面室

桜島・天文館方面を望む、2面バルコニーの角住戸3LDK。
独立性の高い各居室には窓を設け、広い収納を完備しました。

通風
採光



新築分譲マンション

ラ・カーサグランデタワーザ・甲南

中央駅徒歩圏内でこの広さ! 新価格でさらにお求めやすく!



※掲載の写真は2025年3月に撮影したものです(一部加工)。※掲載のLDK・洗面室の写真は旧モデルルーム(Aタイプ)を2023年5月に撮影したものです。※掲載の写真の家具・調度品は販売価格に含まれません。※掲載の部屋写真にはオプションが含まれており、一部仕様が異なる場合があります。※掲載の間取りは設計段階の図面を基に描き起こしたもので今後変更となる場合があります。予めご了承ください。

建築概要●物件名称/ラ・カーサグランデタワーザ・甲南●所在地/鹿児島県鹿児島市上之園町22-11●交通利便/鹿児島市営バス「甲南高校前」バス停徒歩1分●地目/宅地●用途地域/商業地域・準防火地域●建ぺい率/80+10=90%●容積率/400%●敷地面積/983.40㎡(実測面積)●建築面積/382.29㎡●建築延床面積/5,083.43㎡(駐車場・駐輪場等213.57㎡/EV昇降路部分140.20㎡/共用廊下等面積748.89㎡/宅配BOX等面積2,09㎡/備蓄倉庫面積45.83㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上19階建PH付●総戸数/53戸●販売戸数/11戸●住居専有面積/67.33㎡~76.33㎡●バルコニー面積/13.00㎡~29.16㎡(Rバルコニー=20.64㎡を含む)●アルコブ面積/5.25㎡~10.27㎡●間取り/3LDK(11戸)●駐車場/58台(機械式駐車場48台)●自転車置場/53台●バイク置場/7台●建築確認番号/鹿建第1220883号 令和5年2月16日付●竣工日/令和7年2月●入居年月/即入居可●販売価格(税込)/4,200万円~5,720万円●最多販売価格帯(税込)/4,900万円台(各3戸)●管理費(月額)/6,200円~11,060円●修繕積立金(月額)/6,060円~10,820円●修繕積立基金(一括)/484,800円~865,600円●駐車場使用料(月額)/7,000円~18,000円●バイク置場使用料(月額)/2,000円●自転車置場使用料(月額)/200円●主たる設備/電気(九州電力)、ガス(日本ガス)、水道(市営)●分譲後の権利形態/土地:住戸専有面積割合による所有権の共有、建物:(共用部)住戸専有面積割合による所有権の共有(専有部)区分所有者●年付金等保証機関/未定●竣工後の管理形態/区分所有者全員にて管理組合を設立し管理組合により管理会社に委託●管理委託会社/株式会社南日本総合サービス●設計図書閲覧場所/ラ・カーサグランデタワーザ・甲南販売センター●事業主・売主/株式会社竹添不動産●販売代理/株式会社マンプロ

事業主・売主

株式会社 竹添不動産

(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(14)第370号
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
〒892-0838 鹿児島市新屋敷町26番35号
TEL.099-223-6333 FAX.099-222-1147

販売代理

株式会社 マンプロ

(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(2)第6278号
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
〒890-0054 鹿児島市荒田1丁目4番14号
TEL.099-203-0680 FAX.099-203-0681

お問合せ・資料請求「ラ・カーサグランデタワーザ・甲南」販売センター

0120-393-330

完全予約制

〒890-0052 鹿児島市上之園町22-11
●営業時間/10:00~18:30 ●定休日/火・水曜日

ラカーサ甲南 検索
https://lacasa-k.com



特別新価格



即入居可

実際のお部屋で
ご体感ください!

2 温水式床暖房

1 ガス衣類乾燥機

C TYPE

- 住戸専有面積 / 74.74㎡ (22.60坪)
※備蓄倉庫面積 0.73㎡含む
- バルコニー面積 / 29.16㎡ (8.82坪)
- アルコブ面積 / 5.25㎡ (1.58坪)

《603号室》
3LDK

合計面積 / 109.15㎡ (33.01坪)

新価格 (新価格公開日 / 2026年2月1日)

4,830万円 (税込)
(旧価格公表日
2023年6月10日)

4,480万円 (税込)

東南
角部屋

住戸専有面積
74.74㎡ (22.60坪)

L字型多目的
バルコニー



東南向きの角部屋のため独立性の高い3LDK。
2面バルコニーがもたらす通風・採光性にすぐれたプラン

通風
採光