



新築分譲マンション

ラ・カーサグランデタワーザ・甲南

最終分譲

即入居可

C【3LDK】
TYPE

803号室 4,990万円(税込)

1303号室 5,390万円(税込)

限定 2 邸

今なら、
選べる家具・家電・引越し費用

300万円相当 プレゼント!



※対象住戸をご契約の方に当社提携会社の家具・家電・引越し費用300万円相当をサービスさせていただきます。※画像はイメージです。

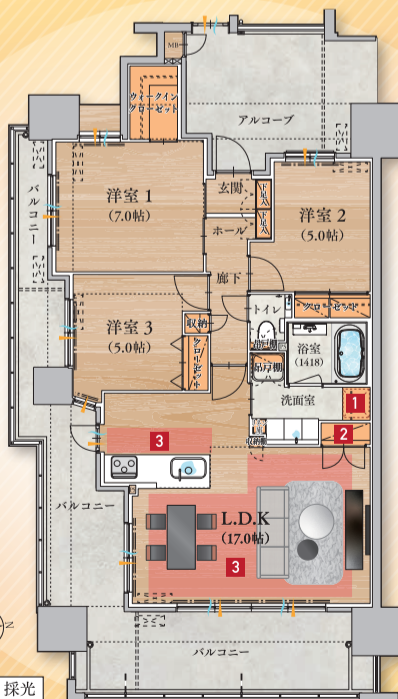


C
TYPE

- 住戸専有面積 / 74.74㎡ (22.60坪)
※備蓄倉庫面積 0.73㎡含む
- バルコニー面積 / 29.16㎡ (8.82坪)
- アルコーブ面積 / 5.25㎡ (1.58坪)

合計面積
109.15㎡ (33.01坪)

東南向きの角部屋のため独立性の高い3LDK。
2面バルコニーがもたらす通風採光性にすぐれたプラン。



東南
角部屋

住戸専有面積
74.74㎡
(22.60坪)

L字型多目的
バルコニー

通風 採光

今なら
夏の

かごしまの夏の夜空を華麗に彩る

「サマーナイト花火大会」に
間に合います!



※掲載の花火の写真は2025年8月にAタイプ18階から撮影。
※花火は階数により見え方が異なります。

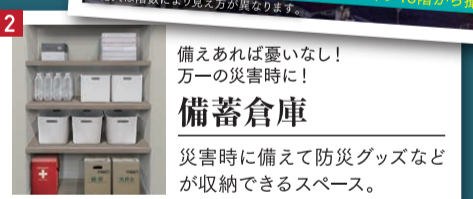


この広さと設備、
他と比べてください!

広々洗面室 &
ガス衣類乾燥機



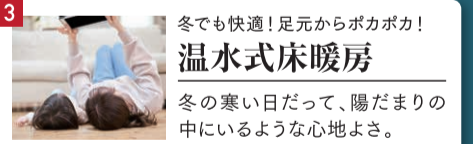
衣類乾燥機専用の棚が
付いた洗面室はすっきり大容
量の収納が可能です。



備えあれば憂いなし!
万一の災害時に!

備蓄倉庫

災害時に備えて防災グッズなど
が収納できるスペース。



冬でも快適! 足元からポカポカ!

温水式床暖房

冬の寒い日だって、陽だまりの
中にいるような心地よさ。



※掲載のエントランス・外観の写真は2025年3月に撮影した写真にCG加工をしたものです。※掲載の坪庭・屋上庭園の写真は2025年3月に撮影したものです。※掲載の洗面室の写真は旧モデルルーム(Aタイプ)を2023年5月に撮影したものです。※掲載の間取りは設計段階の図面を基に描き起こしたもので今後変更となる場合があります。予めご了承ください。

建築概要 ●物件名称/ラ・カーサグランデタワーザ・甲南 ●所在地/鹿児島県鹿児島市上之園町22-11 ●交通利便/鹿児島市営バス「甲南高校前」バス停徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80+10=90% ●容積率/400% ●敷地面積/983.40㎡ (実測面積) ●建築面積/382.29㎡ ●建築延床面積/5,083.43㎡ (駐車場・駐輪場等213.57㎡/EV昇降路部分140.20㎡/共用廊下等面積748.89㎡/宅配BOX等面積2.09㎡/備蓄倉庫面積45.83㎡) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上19階建PH付 ●総戸数/53戸 ●販売戸数/6戸 ●住戸専有面積/74.74㎡ ●バルコニー面積/29.16㎡ ●アルコーブ面積/5.25㎡ ●間取り/3LDK(6戸) ●駐車場/58台 (機械式駐車場48台) ●自転車置場/53台 ●バイク置場/7台 ●建築確認番号/鹿建第1220883号 令和5年2月16日付 ●竣工日/令和7年2月 ●入居年月/即入居可 ●販売価格(税込)/4,990万円~5,390万円 ●管理費(月額)/6,880円 ●修繕積立金(月額)/6,730円 ●修繕積立基金(一括)/538,400円 ●駐車場使用料(月額)/7,000円~18,000円 ●バイク置場使用料(月額)/2,000円 ●自転車置場使用料(月額)/200円 ●主たる設備/電気(九州電力)、ガス(日本ガス)、水道(市営) ●分譲後の権利形態/土地:住戸専有面積割合による所有権の共有、建物:(共用部)住戸専有面積割合による所有権の共有(専有部)区分所有者 ●手付金等保証機関/未定 ●竣工後の管理形態/区分所有者全員にて管理組合を設立し管理組合により管理会社に委託 ●管理受託会社/株式会社南日本総合サービス ●設計図書閲覧場所/ラ・カーサグランデタワーザ・甲南販売センター ●事業主・売主/株式会社竹添不動産 ●設計・監理/クリエイティブプランニング ●施工/飛鳥建設株式会社九州支店 ●広告有効期限/令和8年7月末日

事業主・売主
株式会社 竹添不動産
(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(14)第370号
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
〒892-0838 鹿児島市新屋敷町26番35号
TEL.099-223-6333 FAX.099-222-1147

販売代理
株式会社 マンプロ
(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(2)第6278号
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
〒890-0054 鹿児島市荒田H1丁目4番14号
TEL.099-203-0680 FAX.099-203-0681

お問合せ・資料請求
「ラ・カーサグランデタワーザ・甲南」販売センター
〒890-0052 鹿児島市上之園町22-11
営業時間/10:00~18:30 定休日/火・水曜日
完全予約制
0120-393-330

